

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224418

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ЛИХАЧЁВСКИЙ ПРОЕЗД, 3

Сдается здание
2 409 000 рублей

Аренда отдельно стоящего трехэтажного здания общей площадью 1100 кв.м. Адрес: МО, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, 3. Первая линия домов. Здание находится на первой линии домов и располагает огороженной территорией площадью 19 соток с наземной парковкой на 25 мест. Первый, второй, третий этажи по 370 кв.м., подвала нет. Несколько входных групп. Высота потолка от 3,2 до 3,4 метра. Электрическая мощность до 150 кВт. Все центральные коммуникации. Отопление автономное от газовой котельной. Состояние объекта: без внутренней отделки. Арендатору предоставляются арендные каникулы. Планировка свободная. Долгосрочный договор (от 3 лет). Удобная транспортная доступность: всего в 2 км находится станция метро «Физтех», а до МЦД-3 «Новодачная» - всего 2 минуты пешком. В непосредственной близости располагаются крупные транспортные артерии - МКАД, Дмитровское и Ленинградское шоссе. Рядом расположены образовательные учреждения, такие как МФТИ. Это идеальное место для организаций, работающих в сфере IT, образования, медицины, хостела, гостиницы, офиса, частной школы, производства, склада, коворкинга и т.д. Прямая аренда от собственника. УСН. Торг возможен.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Арендные каникулы	Да
Метро	Новодачная	Линия	первая
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	2 мин.	Форма собственности	в собственности
Этажей	3	Площадь участка	19 сот.
Высота потолков	3.4 м.	Тип договора	Прямая аренда
Общая площадь	1100 м ²	Тип здания	Нежилое
Предоплата	1 месяц	Период оплаты	месяц
Залог	100 %	Форма налогообложения	УСН
Срок аренды	длительный срок	Эксплуатационные расходы	Да
Состояние	требуется капитальный ремонт	Коммунальные платежи	Нет
Тип парковки	Наземная	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-09 12:04:44
Помещение занято	Нет		







